



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.12.2016 № 5520-зр

г.Киров обл.

Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU 43306000-8473

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», распоряжением администрации города Кирова от 30.05.2016 № 479 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями»:

Утвердить градостроительный план земельного участка № RU 43306000-8473 с кадастровым номером 43:40:001028:748.

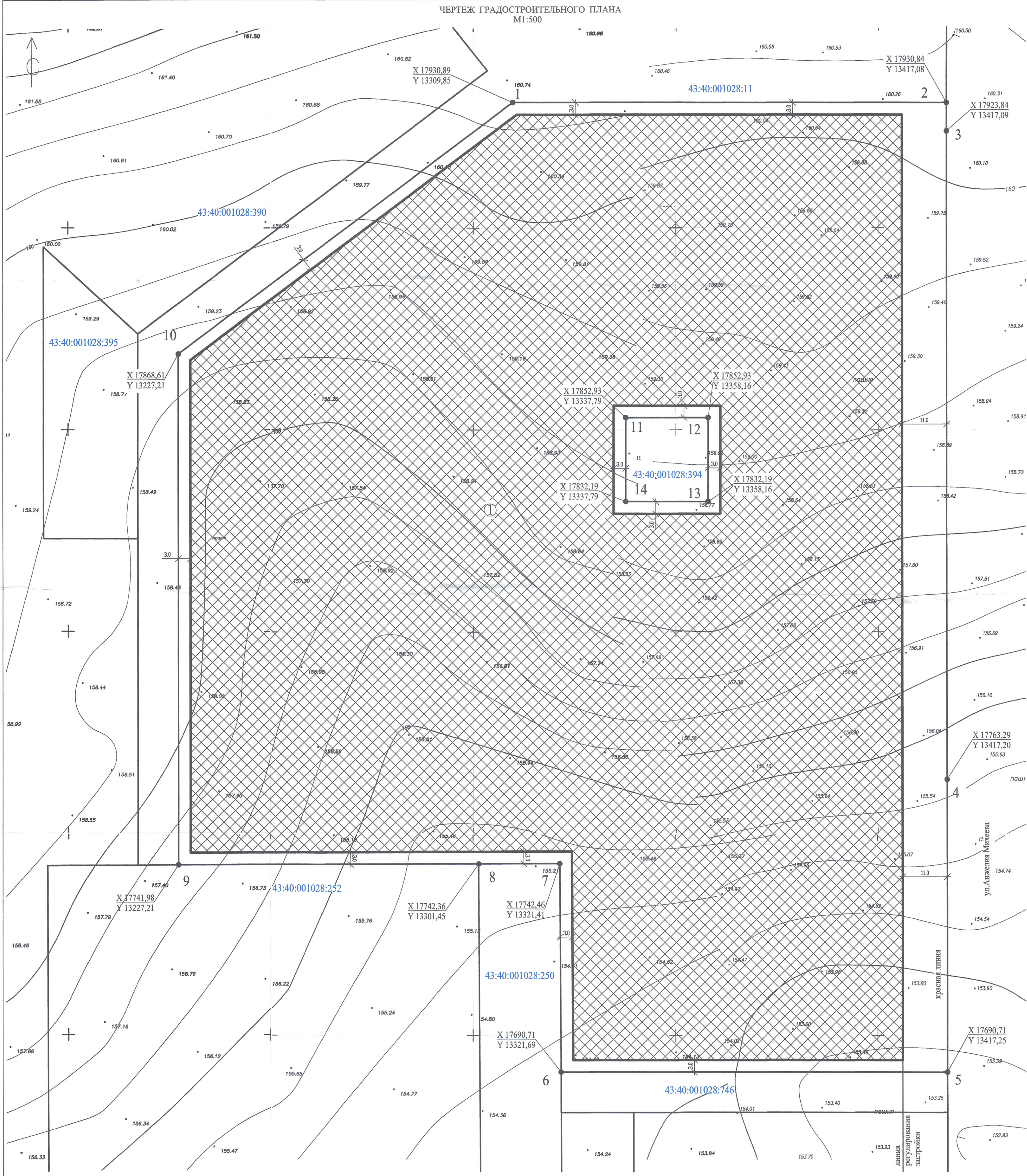
Заместитель главы администрации
города Кирова



Р.А.Морозов

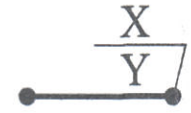


N	R	U	4	3	3	0	6	0	0	0											8	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---

(дата)






ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Нумерация объектов, зон согласно чертежу	Объект капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, место допустимого размещения зданий (строений, сооружений)	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	см. примеч.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ
-  Координаты углов поворота границ земельного участка
 -  Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:748
 -  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Масштаб 1:500.
Площадь земельного участка 37766 кв.м.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на выкопировке с топографического плана г.Кирова.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.12.2016г. МКУ "Архитектура".

- Примечание: 1. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
2. Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений указано без учета охранной зоны от предполагаемого к строительству объекта электросетевого хозяйства (трансформаторная подстанция), расположенного на смежном земельном участке 43:40:001028:394. Проектирование вести с учетом Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 №736.
3. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.
- Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
4. При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
5. Линия регулирования застройки указана согласно положений документации по планировке территории, утвержденной постановлением главы администрации г.Кирова от 23.05.2007 №192-П "Об утверждении документации по планировке жилого района "Урванцево".
6. При проектировании предусмотреть проход и проезд через земельный участок 43:40:001028:748, необходимый для беспрепятственного доступа к смежным земельным участкам.

						8473-16-ГП			
						Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, местоположение: Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н			
ИЗМ.	КОП.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Скопина Т.А.					Заказчик: УГиА г.Кирова	ПП	2	13
Исполн.	Жданова О.В.					Чертеж градостроительного плана	МКУ "Архитектура"		
Н.контр.	Токарева Г.Е.								

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка в границах территориальной зоны «Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки» установлена в составе Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных представительным органом местного самоуправления

Кировская городская Дума

Решение от 29.04.2009 №28/10.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона секционной многоэтажной жилой застройки Ж-3Б выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых зданий этажностью 5 - 17 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения.

основные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	<p>1) этажность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная этажность - 5 эт; - максимальная этажность - 8 эт; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га; - максимальная площадь земельного участка - 1 га; <p>4) максимальный процент застройки - 30%</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка) следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p> <p>6) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 2 приложения № 7 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»</p>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>1) этажность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная этажность - 9 эт; - максимальная этажность - 17 эт; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов до-</p>

	<p>пускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальная площадь земельного участка – 0,15 га; – максимальная площадь земельного участка – 1,6 га; <p>4) максимальный процент застройки – 30%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка) следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p> <p>6) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 2 Приложения №7 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров».</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>1) максимальная этажность – 4 эт;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <p>а) от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, – в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м; – в сельских населенных пунктах – не менее 10 м; <p>б) от красных линий для других зданий учреждений образования – 5 м;</p> <p>в) от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальная площадь земельного участка – 0,1 га; – максимальная площадь земельного участка – 3,2 га; <p>4) максимальный процент застройки – 50%;</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 Приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров».</p>
Банковская и страховая деятельность	<p>1) Максимальная этажность - 17 эт;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 0,04 га; - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га; <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»</p>
Общественное управление	<p>1) Максимальная этажность - 17 эт;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 0,04 га; - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га; <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3</p>

	приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»
Деловое управление	<p>1) Максимальная этажность - 17 эт;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 0,03 га; - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га; <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»</p>
Спорт	<p>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>1) Максимальная этажность - 3 эт;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 0,04 га; - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га; <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров».</p>
Культурное развитие	<p>1) Максимальная этажность - 5 эт.;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га; - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га; <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»</p>
Развлечения	<p>1) Максимальная этажность - 5 эт.;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 0,04 га; - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> 1) Максимальная этажность - 5 эт.; 2) минимальный отступ: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) площадь земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га; - максимальная площадь земельного участка - 0,45 га; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»
Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> За исключением бани, сауны, похоронного бюро 1) Максимальная этажность - 5 эт.; 2) минимальный отступ: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) площадь земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га; - максимальная площадь земельного участка - 0,25 га; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»;
Социальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> 1) Максимальная этажность - 9 эт.; 2) минимальный отступ: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) площадь земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га; - максимальная площадь земельного участка – 0,5 га; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»
Коммунальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> 1. Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических или юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 1) Максимальная этажность - 5 эт.; 2) минимальный отступ: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м,

	<p>- от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <p>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га;</p> <p>- максимальная площадь земельного участка - 0,3 га;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров».</p> <p>2. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон в границах земельного участка.</p> <p>Площадь земельного участка:</p> <p>- минимальная площадь земельного участка - 0,001 га;</p> <p>- максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p>
Здравоохранение	<p>Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>1) Максимальная этажность - 9 эт.;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов - 3 м,</p> <p>- от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <p>- минимальная площадь земельного участка - 0,1 га;</p> <p>- максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров».</p>
Обеспечение внутреннего противопожарного водоснабжения	<p>Источники наружного противопожарного водоснабжения</p> <p>1) Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м;</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Для размещения скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>

условно разрешенные виды использования:

Виды использования	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
Религиозное использование	<p>1) минимальный отступ:</p> <p>- от границы земельного участка - 3 м,</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м,</p> <p>- от красной линии магистральных улиц - 6 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>2) площадь земельного участка:</p> <p>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га;</p>

	<p>- максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 3) максимальный процент застройки - 50%.</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<p>1) Максимальная этажность - 9 эт.;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га; - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га; <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»</p>
Магазины	<p>1) Максимальная этажность - 5 эт.;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,45 га; - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га; <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»</p>
Общественное питание	<p>1) Максимальная этажность - 5 эт.;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га; - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га; <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»</p>
Гостиничное обслуживание	<p>1) Максимальная этажность - 17 эт.;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м; - от красной линии однополосных проездов - 3 м; - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га; - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p>

	<p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Для пожарных депо и объектов пожарной охраны:</p> <p>1) Максимальная этажность - 3 эт.;</p> <p>2) минимальный отступ от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для пожарных депо I, III типа - 15 м; - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. <p>Расстояние от границ участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров; - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га; - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га
Бытовое обслуживание	<p>1) Максимальная этажность - 5 эт.;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га; - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>1) Максимальная этажность - 5 эт.;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м, от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га; - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га; <p>4) максимальный процент застройки - 50%</p>
Рынки	<p>1) Максимальная этажность - 2 эт.;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га; - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га; <p>4) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения № 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»</p>

Объекты гаражного назначения	<p>1) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м; <p>2) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га; - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га
Объекты придорожного сервиса	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>Автозаправочные станции - не более 3-х ТРК.</p> <p>Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов</p> <p>1) Максимальная этажность - 2 эт;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м; <p>3) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га; - максимальная площадь земельного участка - 1 га; <p>4) максимальный процент застройки – 60%.</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>2) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 0,001 га; - максимальная площадь земельного участка – 1 га.

вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов.</p> <p>Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 20%.</p>
Обслуживание автотранспорта	<p>При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов.</p> <p>Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 20%.</p>

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N 1, Согласно видам разрешенного использования градостроительного регламента
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного использования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
43:40:001028:748	-	-	-	-	37766	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - с учетом положений п.2.1, п.7
-

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - с учетом положений п.2.1 %.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):
с учетом положений п.7

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N Заполнение не требуется, -
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеется, -,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер -,

технический или кадастровый паспорт объекта -
подготовлен (дата)

-
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Не имеется, -,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре -

от -
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

-
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

-МУП "Горэлектросеть" №3-02/2455 от 17.06.2015г.;

-ОАО "Кировская теплоснабжающая компания" №503061-05-04117 от 29.07.2015г.;

-ОАО "Кировские коммунальные системы" №147 от 15.07.2015г.; №8 от 14.01.2016г.;

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

-

7. Иная информация:

1. Согласно технико-экономических показателей документации по планировке территории, утвержденной постановлением главы администрации г.Кирова от 23.05.2007 №192-П «Об утверждении документации по планировке жилого района «Урванцево» плотность населения принята 418 чел/га.

2. Градостроительный план земельного участка подготовлен на момент действия Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10 (в редакции решения Кировской городской Думы от 28.09.2016 №50/4). До начала проектирования и получения разрешения на строительство застройщику необходимо уточнить соответствие градостроительного регламента, указанного в градостроительном плане, действующей редакции Правил землепользования и застройки.
